



## Ideas & Conceptos

Licenciataria exclusiva de la marca Reno

Emmat Diseño SRL  
RENO CÓRDOBA  
Hiper Construcción Rodríguez del Busto.  
Local 590. - Córdoba  
Tel: 0351 4765588  
IVA Responsable Inscripto

## CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACION

C N°

ORIGINAL



### PROVISIÓN DE PLACARES Y VESTIDORES

01. OBJETO. La producción, provisión y colocación de los amoblamientos contratados se ajustará en cuanto a modelos, cantidades, medidas, eventuales complementarios y demás circunstancias relacionadas a lo especificado en Anexo I (DE LOS AMOBLAMIENTOS, DEL PRECIO, DE LA FORMA DE PAGO Y DEL PLAZO DE ENTREGA) que integra la presente instrumentación y en los respectivos presupuestos (primario y final), como así también a toda otra constancia a producir y que se relacione con la presente contratación.-

02. PRECIO. El precio total de la obra y unitario de cada amoblamiento contratado, como así también su forma de pago, es el que se indica en presupuesto final a producir y se detalla en Anexo I precedentemente citado. Asimismo, el precio y las condiciones de pago que se indican en el presupuesto se consideran aceptados por la parte adquirente con la suscripción de las presentes condiciones generales y sus Anexos.-

03. PLAZO. El plazo de entrega de los amoblamientos contratados es el que se indica en el Anexo I precedentemente citado. Dicho plazo es estimativo, habiendo sido determinado en función de parámetros y pautas normales de trabajo y provisión de insumos. Para el supuesto que con anterioridad a la fecha prevista para la entrega de los amoblamientos se tenga conocimiento de la imposibilidad virtual de concretar dicho acto en término, se notificará en forma fehaciente a la parte adquirente de dicha circunstancia, como así también de las causas que sustentan la demora, sin que ello suponga modificación alguna de las restantes condiciones pactadas y el nuevo plazo estimativo de entrega. La entrega de los amoblamientos podrá realizarse en un solo acto o en varios, según las características del producto dentro de los diez días de la fecha estimativa presupuestada de entrega.-

04. CONVENCIONES ESPECIALES. La adquirente se obliga especialmente a las siguientes prestaciones, las que son consideradas presupuestos esenciales conducentes para el resultado final de obra, a saber:

A. Pagar el precio convenido en tiempo y forma, según se indica en Presupuesto Final;

B. Informar en forma fehaciente cualquier alteración en las condiciones de la planta domiciliaria con relación al relevamiento efectuado que puedan incidir y/o afectar las condiciones de recepción y/o colocación de los amoblamientos, en cuyo caso se evaluara previo relevamiento en obra, realizar las modificaciones en los amoblamientos contratados, precios y tiempos de entregas a las que hubiere lugar, si las mismas fueran viables y aceptadas;

C. Comunicar en forma fehaciente cualquier modificación al proyecto original sin perjuicio de lo convenido en Cláusula 08;

D. Permitir el acceso a la planta domiciliaria para efectuar las constataciones que se estimen necesarias;

E. Informar sobre la conclusión de las tareas de instalación y otorgar Conformidad de Final de Obra sin perjuicio de las observaciones que pudiere incorporar;

F. Dar cumplimiento a toda otra obligación que sea consecuencia lógica, inmediata y necesaria y que se devengue de obligaciones asumidas en la contratación.-

05. RECEPCIÓN. La parte adquirente deberá informar en forma fehaciente las personas que se encuentran autorizadas para recepcionar los amoblamientos en la planta domiciliaria y suscribir los respectivos remitos de entrega de amoblamientos (según Anexo II Personas Autorizadas del presente contrato), dejándose constancia que se podrá suspender la entrega del producto hasta tanto se informe sobre dicho extremo. Asimismo, la adquirente toma a su cargo a partir de la recepción de los amoblamientos todo aspecto relacionado con la conservación y custodia de los mismos.-

06. DEPOSITO DE AMOBLAMIENTOS BAJO RESPONSABILIDAD DE LA ADQUIRENTE. Para el supuesto que los amoblamientos producidos no puedan ser entregados en obra, por causas no imputables a ..... Esta podrá depositar los mismos en lugar que determine, a costa y riesgo de la adquirente, sin perjuicio de la obligación asumida de cancelación de precio.-

07. INSTALACIÓN. La instalación de los amoblamientos en obra estará a cargo de ..... o quién ésta designe. Dicha Empresa Colocadora podrá ser sustituida, a criterio de ....., las veces que sean necesarias para obtener una instalación satisfactoria de los amoblamientos, a cuyos efectos queda específicamente facultada para realizar los controles a los que hubiere lugar. Asimismo, la adquirente se obliga a presentar la planta domiciliaria en las condiciones especificadas en Anexo III (DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE LA PLANTA DOMICILIARIA PARA LA INSTALACIÓN) y que también forma parte de esta instrumentación.-

08. MODIFICACIONES AL PROYECTO ORIGINAL. Si la adquirente solicitara modificaciones al proyecto original, se deberán observar las siguientes reglas:

A. La adquirente comunicará por escrito las modificaciones que pretenda del proyecto original;

B. .... se reserva la facultad de aceptar o no las modificaciones propuestas, en función del estado de producción de la obra, la naturaleza de las mismas y las posibilidades técnicas de su admisión;

C. Dentro de un término no superior a los diez días de la recepción de la solicitud de modificaciones al proyecto original, se notificará su no aceptación si fuere el caso (en cuyo supuesto continuará vigente el proyecto original y todas sus condiciones relacionadas) o su aceptación (en cuyo supuesto también hará saber nuevas condiciones necesarias de admisibilidad, fechas de entrega y precio).-

09. AUDITORIAS. La adquirente faculta expresamente la realización en obra de todas las auditorias que considerare necesarias y pertinentes para la producción y colocación de los amoblamientos contratados, a cuyos efectos se facilitará el acceso y desarrollo de las tareas que se requieran a dichos fines.-

10. GARANTIA. Se deja constancia que Amoblamientos Reno S.A. otorga garantía a la adquirente por las condiciones de fabricación de los amoblamientos conforme proyecto original (y sus modificaciones aceptadas si las hubiere), calidad de los materiales y funcionamiento, durante el término de cinco años, contados a partir de la fecha que registre la constancia de Conformidad de Final de Obra. Asimismo, para el supuesto que deban repararse, sustituirse o adecuarse amoblamientos durante el período de garantía, se podrá proceder a su retiro de la

planta domiciliaria. Se deja expresa constancia, que la garantía no cubre ni alcanza amoblamientos que fueren objeto de usos diferentes al previsto en su origen, o que se encuentren afectados por el uso que excediera el trato normal y convencional de los mismos. La presente garantía no alcanza a complementarios de amoblamientos, rigiendo para cada uno de ellos los términos de garantía que reconoce cada fabricante, según consta en Anexo IV (de las garantías de los complementarios), plazo que también tendrá vigencia desde el otorgamiento de la respectiva conformidad de obra.-

11. SUPUESTOS DE INCUMPLIMIENTO. Las siguientes convenciones, hacen al equilibrio de prestaciones y situaciones que eventualmente se presenten, constituyendo un escenario de previsibilidad:

A. Supuesto de Arrepentimiento. En este caso, se pactan especialmente las reglas sobre seña o arras;

B. Supuesto de Atraso en Obra (Cualquiera fuere la causa). En este caso, se pacta especialmente que se devengará a favor de ..... un interés punitivo del 0,1% diario sobre precio total acordado hasta que se verifiquen las condiciones de instalación requeridas de los amoblamientos, sin perjuicio de la obligación de pagar el saldo de precio y recepcionar los amoblamientos;

C. Supuesto de Negativa o Imposibilidad de Recepcionar Amoblamientos en Obra. En este supuesto se devengará a favor de ....., un interés punitivo igual al previsto en ítem precedente, sin perjuicio de la obligación de pagar el saldo de precio y de la facultad de disponerse el depósito de los mismos a cargo del adquirente;

D. Supuesto de no Otorgamiento de Conformidad de Final de Obra. En este caso, se devengará a favor de ..... un interés punitivo del ..... sobre precio total acordado, independientemente de la facultad del adquirente de formular las observaciones que considere pertinentes.-

12. RESOLUCION DEL CONTRATO. La contratación de amoblamientos podrá ser resuelta por las partes en caso de incumplimiento de obligaciones asumidas, previa intimación fehaciente de cumplimiento dentro de un término de treinta días, plazo que una vez transcurrido habilitará a la parte perjudicada a dar por resuelto el contrato y reclamar las reparaciones a las que hubiere lugar.

13. GASTOS DE INSTRUMENTACION. La instrumentación de esta contratación no devengará gastos (excepto los fiscales si correspondiere según la jurisdicción, los que estarán a cargo del adquirente), no obstante lo cual, si por causa de ser necesaria la presentación de la misma en instancia administrativa, registral y/o judicial y como consecuencia de ello deban producirse reposiciones que la graven las mismas estarán a cargo de la adquirente, pudiendo ser repetidas a ésta si fueren adelantadas-

15. ADMINISTRACION DE CONFLICTOS. Para el supuesto de conflictos de intereses o de interpretación de la funcionalidad de la contratación, se observará el siguiente procedimiento:

A. Planteada la cuestión, cualquiera de las partes podrá invitar a la otra a mantener una instancia comercial privada, en lugar y fechas a concertar, a efectos de analizar la cuestión y eventualmente alcanzar una solución al diferendo, para lo cual deberá notificar en forma fehaciente dicha intención;

B. De no obtenerse resultados satisfactorios, ..... podrá optar por someter la cuestión a un Tribunal Arbitral de reconocida trayectoria de ciudad Rosario (Prou. Santa Fe), o del correspondiente al domicilio del adquirente, para lo cual también deberá notificar a la adquirente la opción de la instancia arbitral. Dicha facultad, es privativa de la .....

C. Para el supuesto de no optarse por la instancia arbitral, quedará expedita la instancia judicial, a cuyos efectos regirá lo dispuesto en Cláusula 17.-

16. DOMICILIO. Los domicilios especiales constituidos a todos los efectos de la contratación, son los que obran en constancias relacionadas a las presentes condiciones generales de contratación, lugar donde serán válidas todas las notificaciones a las que hubiere lugar, cualquiera sea la naturaleza de éstas, aun en el supuesto de no encontrarse vigente y subsistirá hasta tanto se notifique en forma fehaciente su cambio, dejándose constancia que el nuevo domicilio a constituir no podrá estar radicado fuera de la zona urbana de la localidad correspondiente al anterior.-

17. JURISDICCION. Se conviene por lo que por Derecho hubiere lugar la jurisdicción de los Tribunales Provinciales de la ciudad de ....., con exclusión de todo otro fuero que pudiera corresponder, incluido el federal, renunciando la adquirente a plantear recusación sin expresión de causa y a interponer recurso de apelación si procediere.-

CLAUSULA 18. MANIFIESTACION DE LA ADQUIRENTE. *La adquirente manifiesta haber sido debidamente impuesta y asesorada sobre todas las condiciones generales precedentes, como así también haber sido satisfechas todas sus consultas, alcanzando esta contratación su interés y expectativas.-*

Lugar y Fecha .....

Firma:.....

Aclaración (Nombre y Apellido completos).....

Tipo y Nro. de documento:.....

Estado Civil:.....

Domicilio.....

Tel. de contacto:.....

E-mail de contacto:.....